



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
財政局
Direcção dos Serviços de Finanças

第 2/2019 號法律《重建樓宇稅務優惠制度》

退還「印花稅」以及「公證及登記手續費」申請表

申請人資料

發展商名稱：_____

商業登記編號：_____ 或 身份證明文件編號：_____

本澳聯絡電話號碼（僅供本次申請之用）：(+853) _____

不動產之認別資料

重建後

物業登記局內容：編號_____ 頁_____ B 冊_____

房屋紀錄編號：_____ - _____ - _____

地址：☐澳門 ☐氹仔 ☐路環

街名 _____

門牌 _____ 大廈名稱 _____

幢/座 _____ 樓層 _____ 單位 _____

車位編號 _____ 或車位份額 _____

用途：☐住宅 ☐商舖 ☐寫字樓 ☐工業☐車位_____個 ☐其他 _____

使用准照發出日期：____/____/____(日/月/年)

買賣文件作出日期：____/____/____(日/月/年)

重建前

物業登記局內容：編號_____ 頁_____ B 冊_____

房屋紀錄編號：_____ - _____ - _____

地址：☐澳門 ☐氹仔 ☐路環

街名 _____

門牌 _____ 大廈名稱 _____

幢/座 _____ 樓層 _____ 單位 _____

車位編號 _____ 或車位份額 _____

用途：☐住宅 ☐商舖 ☐寫字樓 ☐工業☐車位_____個 ☐其他 _____

申請退還款項之類別（可多選）

☐ 財產移轉印花稅☐ 《印花稅繳稅總表》規定的印花稅☐ 公證及登記手續費

重建後不動產取得人的認別資料

(名稱)	(身份證明文件類別)	(身份證明文件編號)
(1) _____	_____	_____
(2) _____	_____	_____
(3) _____	_____	_____

取得人為：

☐ 最後所有人
 ☐ 最後所有人之配偶
 ☐ 最後所有人之直系血親
 ☐ 已拆卸不動產之部份最後共有人
 ☐ 因離婚、撤銷婚姻或法院裁判的分產而從最後所有人取得將拆卸不動產的配偶
 ☐ 因遺產繼承或繼承人之間的移轉而取得將拆卸不動產的繼承人

☐ 須遞交代位同意書及關係證明
 ☐ 須遞交代位同意書及關係證明
 ☐ 須遞交代位同意書
 ☐ 須遞交相關證明文件
 ☐ 須遞交相關證明文件

簽署	財政局專用
_____ 申請人簽署 日期 ____/____/____ (日/月/年)	

備註：

1. 退稅申請應自同時符合第 2/2019 號法律第八條規定的要件之日起一年內提出，逾期失效；
2. 申請人(個人、公司或社團代表)須出示本人身份證明文件正本、公司或社團代表之相關證明文件；
3. 代辦人須出示申請人身份證明文件正本或授權書；
4. 持不具簽名式樣身份證明文件之申請人須親臨辦理；
5. 須附同申請人證件副本一併提交；
6. 須附同移轉已重建或正重建之不動產予最後所有人或其代位人的有關移轉不動產的文件或文書副本。
7. 須附同重建樓宇的使用准照副本。